

Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA HÂRMIAN 10
NR. 40
Din 14.06.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CHEȘCA IOANA-CRISTINA, CNP , are adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail, reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) 3 € / mp. HET.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 3 € / mp.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specifiere	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	HÂRMIAN JUDEȚUL BRASOV	15.200 mp.	1/4	113150	113150	-	834/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾		X	α	α	α		α	α	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
CHEȘCA IOANA-CRISTINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....
L.S.

Data 14.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Brasov	Nr. 9941 din 15.06.2023. (*)
PRIMARIA COMUNEI HARMAN	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 40 din 14.06.2023** depusa de **d-na Chesca Ioana Cristina** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Sc HIBRIDUL SA	Str.Garii com. Harman jud.Brasov
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Brașov	Primăria Comunei Harman
Comuna Harman	Nr. <u>9957</u> din 15.06.2023.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei **SC HIBRIDUL SA** CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de **preemptor de rangul II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr. B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel., **Oferta de vânzare nr. 40 din data de 14.06.2023**, depusă de numita **Chesca Ioana-Cristina** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,52 (ha), nr. cadastral 113150, nr. carte funciară 113150, nr. tarla , nr. parcelă , categoria de folosință arabil, pentru cota de 1/1 la prețul de 3 euro/mp lei afișată la sediul/ site-ul Primăriei Comunei Harman județul Brașov.

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Georgeta PIPU



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.
- Anexa nr. 5(A)